



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,

Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro

În baza cererii nr. 18957/27.04.2026 și a Certificatului de Urbanism nr. 891 din 11.11.2025 se emite:

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL

nr. 122 din 07.07.2026

pentru:

1. **Denumirea lucrării:** PUZ-REGLEMENTARE AMPLASAMENT-EXTINDERE ȘI ETAJARE IMOBILE EXISTENT, RECONFIGURARE FUNCȚIONALĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE, AMPLASARE RECLAMĂ LUMINOASĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI MODIFICARE ACCES.
2. **Adresa imobilului:** STR. BĂNEASA NR. 18, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ
3. **Etapă:** avizare
4. **Nume beneficiar/Adresă:** POP CRISTINA / STR. APICULTORILOR NR. 23/15, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.

Cu respectarea următoarelor:

a) Condiții impuse de: A.D.P.

1. **Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:**
 - 1.1. Pe toată durata executării lucrărilor, sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor, fără a bloca accesele auto și pietonale existente.
2. **Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia:** conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.
 - 2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.
 - 2.2. Se vor asigura locurile de parcare necesare și suprafața minimă necesară de spațiu verde în interiorul parcelei, conform HCL nr. 6/2021.
 - 2.3. Până la data recepției finale la terminarea lucrărilor, beneficiarul va finaliza procedurile juridice și notariale de renunțare la dreptul de proprietate / dezmembrare și trecere în domeniul public a suprafeței de teren aferente colțului parcelei (conform planului de situație anexă), în scopul asigurării utilității publice - asigurare vizibilitate, lărgire drum
 - 2.4. Avizul ADP privind siguranța circulației cu nr. 18959/4568/22.05.2026 se emite favorabil, având la bază Hotărârea Comisiei de circulație nr. 4/19.05.2026.
3. **Asigurarea serviciilor și utilităților publice:**
 - 3.1. Salubritate: se va încheia contract cu firmă de prestări servicii colectoare, de depozitare și transport al deșeurilor provenite din activități de construire și demolări.
4. **Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:**
 - 4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor legii 50/1991, art. 7, alin. 1, lit c¹.
5. **Spațiile verzi existente afectate:** se aduc la starea inițială.
6. **Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:**
 - 6.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.
 - 6.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

b) Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;
2. Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;
3. Împrejmuirile nou construite, (conform HG nr. 490/11.05.2011), vor fi prevăzute cu nișe, înrânduri, în vederea asigurării posibilității tehnice de montare a PRM (Post Reglare și

Măsurare gaze naturale) și a BPM (Bloc Măsură și Protecție pentru energie electrică), la limita de proprietate, respectiv înglobate în gard, fără ocuparea/umbrirea domeniului public.

4. Prin prezenta, vă comunicăm că în zona studiată nu avem în baza de date transmisă de operatorii de telecomunicații rețele subterane de telefonizare, TV sau internet (rețele de transmitere de informații);

c) Pe toată durata executării lucrărilor, sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și a trecătorilor, fără a bloca accesul auto și pietonal existent.

d) Prezentul Aviz tehnic municipal este valabil pentru terenul aferent Domeniului Public, în condițiile enumerate, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, pe perioada de valabilitate a Autorizației de construire, în conformitate cu legislația în vigoare.

Primar,
Soós Zoltán



Arhitect Șef
Miheș Florina Daniela

Administrator public
Gombos Geza-Csaba

Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga

Director ADP.
Moldovan Florian

Întocmit în 2 ex., insp.:
Daniela Suciu

S-au achitat taxe:

- a) A.D.P., în valoare de 279 ron, cu chitanța nr. 10036 din 27.07/2026 conform HCL nr. 303/23.12.2025.
b) Direcția Tehnică- Birou Energetic, în valoare de 100 ron cu chitanța nr. din/2026, conform HCL nr. 292/27.11.2025

Am primit un exemplar :
Beneficiar